

ZARZĄDZENIE NR 39/26
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia "Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Sp. z o.o.
w Szczecinie do pełnienia funkcji podmiotu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie
Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 34 ust. 1c w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 1705),
zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam „Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A, 70-302 Szczecin, jako podmiot ochrony ludności, do działania na terenie Gminy Miasto Szczecin.

2. Szczegółowe zadania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta Szczecin oraz Prezesowi Zarządu "Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Szczecin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik do zarządzenia nr 39/26

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 28 stycznia 2026 r.

1. Do zadań „Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. (zwanej dalej „STBS”) w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej należy w szczególności:

1) utrzymanie adekwatnie do istniejącej sytuacji:

- a) dostępności lokali i innych pomieszczeń nadających się do użytkowania będących w zasobach STBS z przeznaczeniem dla osób czasowo pozbawionych miejsca zamieszkania z powodu kryzysu lub działań wojennych, dla zapewnienia sprawności działań ewakuacyjnych,
- b) gotowości do podjęcia działań polegających na wstrzymaniu procedury najmu wolnych lokali i przeznaczeniu ich na potrzeby akcji ewakuacyjnej,
- c) gotowości do prowadzenia działań ewakuacyjnych polegających na powiadamianiu wszystkich mieszkańców posiadających lokal w nieruchomościach stanowiących własność oraz będącej w zarządzaniu STBS, o kierunkach dotarcia do wyjść ewakuacyjnych, miejscach zbiórek, organizowanym transporcie i kierunku przemieszczania się,
- d) gotowości w zakresie przygotowania dwupoziomowego parkingu podziemnego na zastępcze miejsca ochronne stanowiącego własność STBS, znajdującego się pomiędzy ul. bł. Królowej Jadwigi, ul. Andrzeja Małkowskiego, ul. Księcia Bogusława X, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, oznaczone jako „kwartał 36”,
- e) systemu dróg ewakuacyjnych umożliwiającego sprawne opuszczenie parkingu podziemnego z wykorzystaniem wszystkich istniejących wyjść oraz wind, w tym także drogi ewakuacyjnej prowadzonej przez budynek przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A;

2) zapewnienie:

- a) ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach pracowników STBS przebywających w miejscu pracy,
- b) miejsc schronienia dla pracowników w miejscu pracy w obiektach zbiorowej ochrony stanowiących własność STBS;

3) utrzymywanie w czasie pokoju, kryzysu i wojny:

- a) poziomu zasobów ochrony ludności (obrony cywilnej) w tym: rezerw materiałowych, sprzętowych i finansowych do wykonywania zadań ochrony ludności (obrony cywilnej) zgodnie z wydanymi przez organ ochrony ludności zaleceniami odnośnie do rodzajów i ilości zasobów ochrony ludności,
- b) personelu zapewniającego wykonywanie zadań obrony cywilnej w czasie stanu wojennego i wojny poprzez wnioskowanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta o nadanie przydziałów mobilizacyjnych do służby w obronie cywilnej;

4) utrzymanie gotowości do przekształcenia podmiotu ochrony ludności, a po wprowadzeniu stanu wojennego lub w czasie wojny, przekształcenie w podmiot obrony cywilnej z uwzględnieniem stanu ilościowego personelu i sprzętu po uzupełnieniu potrzeb mobilizacyjnych Sił Zbrojnych RP;

5) udział w działaniach ratowniczych poprzez udostępnienie obiektów, dostępnego personelu oraz wyposażenia i sprzętu wraz z obsługą;

6) organizowanie szkoleń z ochrony ludności i obrony cywilnej oraz udział w szkoleniach i ćwiczeniach z ochrony ludności i obrony cywilnej organizowanych w imieniu organu ochrony ludności;

7) wykonywanie innych zadań związanych z realizacją zadań zleconych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

2. Czas gotowości do podjęcia działań w zakresie:

- 1) wykorzystania lokali i innych pomieszczeń do czasowego miejsca przebywania osób poszkodowanych – do 24 godzin od momentu otrzymania sygnału;
- 2) przygotowania dwupoziomowego parkingu podziemnego na zastępcze miejsca ochronne znajdującego się pomiędzy, ul. bł. Królowej Jadwigi, ul. Andrzeja Małkowskiego, ul. Księcia Bogusława X, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, oznaczone jako „kwartał 36” – do 24 godzin od momentu otrzymania sygnału.

3. Sposób współpracy, organizacja łączności oraz obieg informacji STBS z organem ochrony ludności:

- 1) w zakresie realizacji zadań ochrony ludności STBS współpracuje z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności oraz innymi jednostkami Urzędu Miasta Szczecin w zakresie ich kompetencji;
- 2) sposób organizacji łączności i obiegu informacji określa Miejski Plan Zarządzania Kryzysowego oraz odrębne Zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu Pracy Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego.